

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 1 PR 023

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 2 A 5 A 37	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 2 A 5 A 37	3.4. Nomenclatura antigua	CL 2 A 5 75
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	023
3.11. CHIP	AAA0032XKCX	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	99,4
Frente (ml)	7,2	Área ocupada (m2)	91,3
Fondo (ml)	13,6	Área libre (m2)	8,1
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

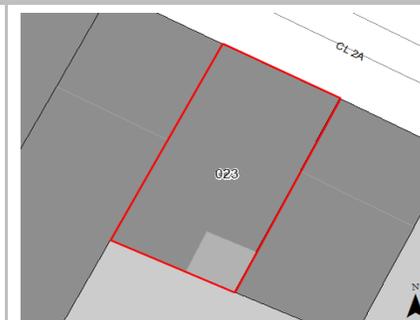
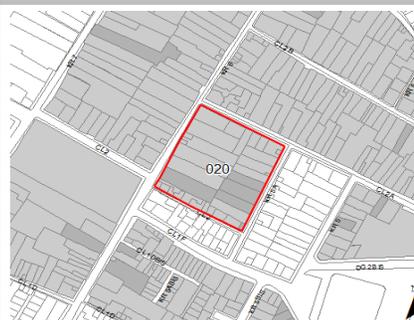
5.1. Cédula catastral	2 5A 14	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00060515
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	51508000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 024

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202020023	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	023

12. ORIGEN

12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					

Observaciones: N.A.

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Martha Delfina Rodríguez Pulido	Martha Delfina Rodríguez Pulido
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	21066721	21066721
13.4. Dirección	No documentado	CL 2 A 5 A 37
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	(571)8117544
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

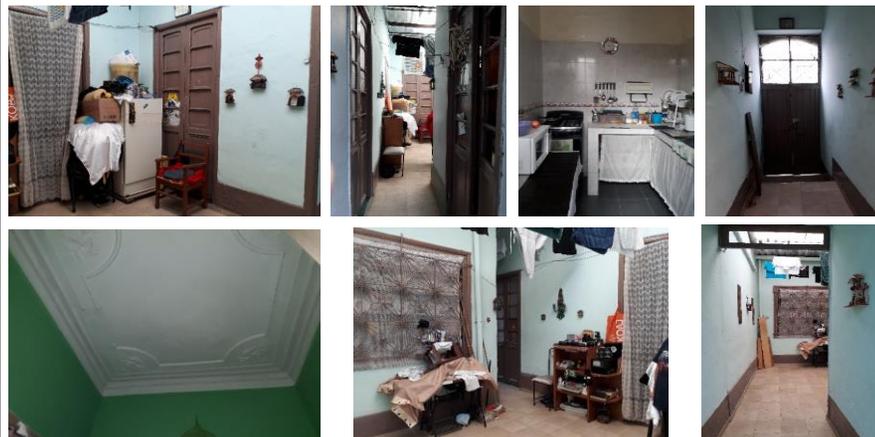
14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 7.24 m y fondo de 13, 56 m, logrando una proporción de 1 a 1,8 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 2 A. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral y patio posterior lateral. Su uso actual es vivienda. Se accede a la edificación a través de un zaguán lateral que conduce al patio, allí se encuentra un volumen trasversal que separa el primer patio del patio posterior. La planta se compone de 3 alcobas, 1 zona de lavandería, 1 baño, 1 depósito, 1 taller. La fachada consta de 1 cuerpo estriado en el pañete con 3 vanos verticales; el acceso con arco rebajado, portada, sobremarco y cornisa; dos ventanas con sobremarco y cornisa; se evidencia el sobrecimiento en piedra, cornisa, alero y el parapeto con figuras geométricas en función de ocultar la cubierta. El sistema estructural es de muros de carga en adobes con revestimiento de pañete y pintura; cubierta a 2 aguas con estructura de madera y teja de barro; cielorraso con acabado de pañete y pintura. Las carpinterías de puertas y ventanas interiores son en madera, vidrio y con rejas; pisos en baldosa de cemento y molduras en yeso.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda actualmente conserva su uso. Es propiedad de Martha Delfina Rodríguez Pulido. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. La vivienda en su fachada construye una imagen urbana similar con el predio 003202020024. Se identifica el cubrimiento del primer patio y en el patio posterior se adicionó un volumen de menor altura de distintos materiales. Al interior del emplazamiento original se adaptó un mezzanine que no altera la altura total del inmueble original. Según la búsqueda documental no se conocen datos de solicitudes de intervención, ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202020023	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, pertenece al periodo republicano, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Las intervenciones realizadas en el inmueble son claramente legibles y no alteran o desvirtúan la lectura de la espacialidad original.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral pese de sus modificaciones, hace parte de un conjunto de edificaciones representativas del periodo republicano, y hace parte de la consolidación urbana de la época. Este inmueble conserva su repertorio formal y espacial original; sus carpinterías en fachada, elementos ornamentales como los sobre marcos en vanos, alero y el parapeto con remate recto; las carpinterías y el espacio de sala comedor dividida por una portada de arcadas, con arco de medio punto con capitel, fuste estriado, basa, estilóbato, basamento y dos arcadas de menor dimensión en sus extremos, además de la ornamentación de cielorrasos con cornisas y molduras en yeso al interior de los espacios.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su implantación rompió con la tradición colonial de la ortogonalidad y se adaptó a la irregularidad del terreno, generando variaciones morfológicas en las manzanas con arquitectura de menor escala.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202020023	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 2 A

18,2 ORIENTE



CARRERA 5 A

18,3 SUR



CALLE 2

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202020023	de 5
	Fecha:	2018		